



Datum
2026-04-30

Diarienummer
KS-2025/2173

Handläggare
Gabriel Traneborn
Gabriel.Traneborn@huddinge.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Planbesked för Nytorp 3:59

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett negativt planbesked avseende planläggning för Nytorp 3:59.

Sammanfattning

Ansökan avser planläggning för småskalig radhusbebyggelse om cirka fyra bostäder i stationsnära läge.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte är lämplig att pröva genom planläggning då den avser en enskild småhusfastighet inom ett område där byggrätter och fastighetsindelning redan är fastställda i gällande plan. Förslaget bedöms därmed strida mot kommunens riktlinjer för planbesked.

Kommunstyrelsen föreslås därför lämna ett negativt planbesked.

Beskrivning av ärendet

Allmänt om planbesked

Den som vill utföra något inom en fastighet som innebär att en detaljplan eller områdesbestämmelser behöver antas, upphävas eller förändras kan ansöka om planbesked av kommunen. Ett planbesked är ett besked där kommunen tar ställning till om åtgärden som ansökan gäller är lämplig eller inte lämplig att pröva utifrån kommunens riktlinjer för planbesked, översiktsplanen, det allmänna intresset och behov. Vid bedömningen av behov sker en avstämning mot de prioriteringar som görs i aktuell Mål och budget, plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge samt översiktsplan 2050. Ett positivt besked innebär att kommunen har för avsikt att genomföra en planläggning, medan ett negativt besked innebär att kommunen av en eller flera anledningar inte bedömer



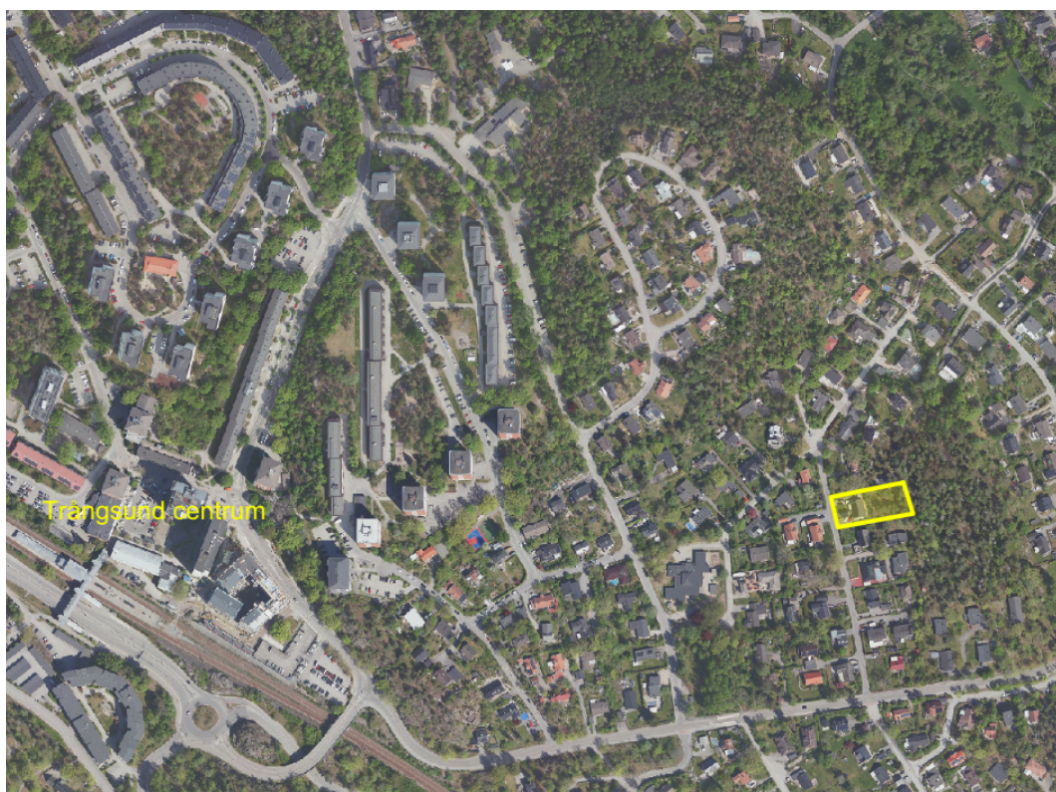
Datum
2026-04-30

Diarienummer
KS-2025/2173

planläggning som lämplig vid tiden för ansökan. Samtliga negativa planbesked registreras hos kommunens Samhällsbyggnadsavdelning för att möjliggöra att frågan om planläggning tas upp vid senare skede. Sökanden faktureras enligt kommunens taxa för planbesked.

Ansökan

Fastighetsägaren har inkommit med ansökan om planbesked för Nytorp 3:59 i Trångsund. Ansökan inkom den 9 december 2025 och bedömdes komplett den 16 mars 2026.



Nytorp 3:59 ligger på Nytorpsvägen i Trångsund.

Sökanden önskar att möjliggöra en mindre förtätning genom avstyckning och uppförande av två radhusbyggnader i 2 våningar, motsvarande totalt cirka fyra bostäder.

Förvaltningens synpunkter

Ansökan avser en enskild småhusfastighet som omfattas av en äldre byggnadsplan för Nytorp 1:1, Trångsund 1:3, Länna 5:1 från 1939 som reglerar bland annat



Datum
2026-04-30

Diarienummer
KS-2025/2173

minsta tomtstorlek och bebyggelsestruktur. Enligt kommunens riktlinjer för planbesked bedöms det inte som lämpligt att ändra detaljplanen för en enskild småhusfastighet inom ett område där fastighetsindelning och byggrätter redan är fastställda, i syfte att medge avvikande byggrätt eller tomtstorlek.

Förvaltningen bedömer att förslaget inte är förenligt med kommunens riktlinjer för planbesked och föreslår kommunstyrelsen att lämna ett negativt planbesked.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Efter beslut om planbesked tas avgift ut för detta i enlighet med gällande taxa.

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägaren av Nytorp 3:59

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge
Besök
Kommunalvägen 28
Tfn vxl: 08-535 300 00
huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se